

چطور میشود تقاضای کمک هزینه مسکن کرد

این جزوه حاوی اطلاعات اولیه برای متقاضیانی است که برای اولین بار درخواست کمک هزینه مسکن می کنند.

کمک هزینه مسکن چیست؟

کمک هزینه مسکن (housing benefit) پولی است که شهرداری به افراد کم درآمد و یا افرادی که کمک هزینه های رفاهی دریافت می کنند می پردازد. اگر شما مستاجر هستید و به شهرداری، شرکت تعاونی مسکن، صاحبخانه خصوصی و یا یک آژانس معاملات ملکی کرایه می پردازید، می توانید کمک هزینه مسکن تقاضا کنید.

چه کسی می تواند تقاضا کند؟

- همه نمی توانند کمک هزینه مسکن دریافت کنند. شما نمی توانید کمک هزینه مسکن دریافت کنید اگر:
- 'فردی که از خارج کشور آمده' ('person from abroad') محسوب می شوید و مشمول کنترل مهاجرتی هستید
- بطور تمام وقت مشغول تحصیل هستید (مگر اینکه معلول و یا دارای فرزند باشید)
- بیش از ۱۶۰۰۰ پوند پس انداز دارید.

اگر مطمئن نیستید که کمک هزینه مسکن به شما تعلق می گیرد یا نه، راهنمایی کسب کنید.

چطور می شود تقاضا کرد؟

شما می توانید از طریق شهرداری محل تان تقاضای کمک هزینه مسکن کنید. خیلی مهم است که تقاضای خود را هر چه سریع تر تسلیم کنید چرا که کمک هزینه مسکن معمولاً از تاریخی که فرم را پس فرستاده اید به شما تعلق خواهد گرفت. به مجردی که فکر می کنید برای پرداخت کرایه تان نیاز به کمک دارید، فرم تقاضای کمک هزینه مسکن را پر کنید.

فرم تقاضا را می توانید از بخش کمک هزینه مسکن شهرداری دریافت کنید. ممکن است بتوانید از مراکز زیر نیز تهیه کنید:

• دفتر مشاوره برای شهروندان (Citizens Advice Bureau)

• مرکز مشاوره مسکن (housing advice centre)

• اداره کار (Job Centre)

• از طریق اینترنت www.dwp.gov.uk/lifeevent/benefits/housing_benefit.htm

اطلاعاتی که لازم است بدهید

شما باید اطلاعات مربوط به درآمدتان، کمک هزینه ای که دریافت می کنید، هر نوع پس انداز یا سرمایه ای که دارید، و مدرکی که نشان دهد که کرایه می پردازید (مانند سند قرارداد خانه و یا دفترچه پرداخت اجاره) را ارائه دهید.

مقدار کمک هزینه چقدر است؟

مقدار پولی که بعنوان کمک هزینه مسکن دریافت می کنید بستگی دارد به اندازه مسکنی که در آن زندگی می کنید، سن تان، تعداد افرادی که در آن خانه زندگی می کنند، درآمد تان و مقدار اجاره ای که می پردازید. اگر شما مجرد هستید، سن تان ۲۵ سال است و در یک مسکن کرایه ای خصوصی زندگی می کنید، احتمالاً کمک هزینه مسکنی که دریافت خواهید کرد فقط به اندازه ای خواهد بود که بتوانید اجاره یک اتاق در یک خانه یا آپارتمان اشتراکی را بپردازید.

ممکن است تمام یا تنها بخشی از اجاره خانه شما پرداخت شود، و یا اداره کمک هزینه مسکن تصمیم بگیرد که به دلیل بالا بودن درآمد یا پس اندازتان کمک هزینه مسکن به شما تعلق نمی گیرد. اگر اجاره شما بالا باشد، احتمالاً اداره کمک هزینه مسکن کل اجاره را پرداخت نخواهد کرد.

اگر اجاره خانه شما هزینه های دیگری، مانند عوارض آب و هزینه گاز و برق را شامل می شود، کمک هزینه مسکن معمولاً آنها را در بر نخواهد گرفت. اما بعضی هزینه های سرویس، اگر پرداخت آنها در قرارداد یا مجوز اجاره آمده باشد، مشمول کمک هزینه مسکن می شوند.

اگر مستاجر مسکن خصوصی یا شرکت تعاونی مسکن هستید، می توانید قبل از شروع قرارداد در مورد مقدار کمک هزینه مسکنی که احتمالاً به شما تعلق خواهد گرفت مطلع شوید. به این می گویند 'تعیین پیش از قرارداد' (pre-tenancy determination). لازم است فرمی را به این منظور پر کنید، که از اداره کمک هزینه مسکن قابل تهیه است.

اگر شهرداری تصمیم گرفت که کمک هزینه مسکن شما را محدود کند، یا اگر فکر می کنید که بررسی آنها اشتباه بوده است، راهنمایی کسب

کمک هزینه مسکن چگونه پرداخت می شود

شهرداری، به شرطی که تمام اطلاعات لازم را دریافت کرده باشد، باید کمک هزینه مسکن را ظرف 14 روز پردازد، گرچه در عمل می تواند مدت زمان بیشتری طول بکشد. کمک هزینه مسکن هر چهار هفته به شکل معوقه (in arrears) پرداخت می شود. این پول می تواند به شما پرداخت شود که به صاحبخانه تان بدهید، یا مستقیماً به صاحب خانه تان پرداخت شود. اگر مستاجر شهرداری هستید، مستقیماً به شهرداری پرداخت خواهد شد.

کمک هزینه مالیات شهرداری

اگر به شما کمک هزینه مسکن تعلق می گیرد، احتمالاً کمک هزینه مالیات شهرداری (Council Tax Benefit) نیز به شما تعلق خواهد گرفت. تقاضای کمک هزینه مالیات شهرداری معمولاً در همان فرمی که برای کمک هزینه مسکن تقاضا می کنید، صورت می گیرد، اما قوانینی که برای تعیین مقدار آن بکار می روند متفاوت اند.

اطلاعات بیشتر

این جزوه صرفاً یک راهنمای اولیه در باره تقاضای کمک هزینه مسکن است. برای اطلاعات بیشتر به www.shelternet.org.uk رجوع کنید. همچنین می توانید کتابچه رایگان سازمان 'شلتر' (Shelter) بنام 'کمک هزینه مسکن' را از دفتر محلی یاری مسکن شلتر یا از طریق تماس با خط تلفنی 24 ساعته رایگان 'شلترلاین' (Shelterline)، شماره 0808 800 4444، دریافت کنید.

تاریخ انتشار: اوت ۲۰۰۲